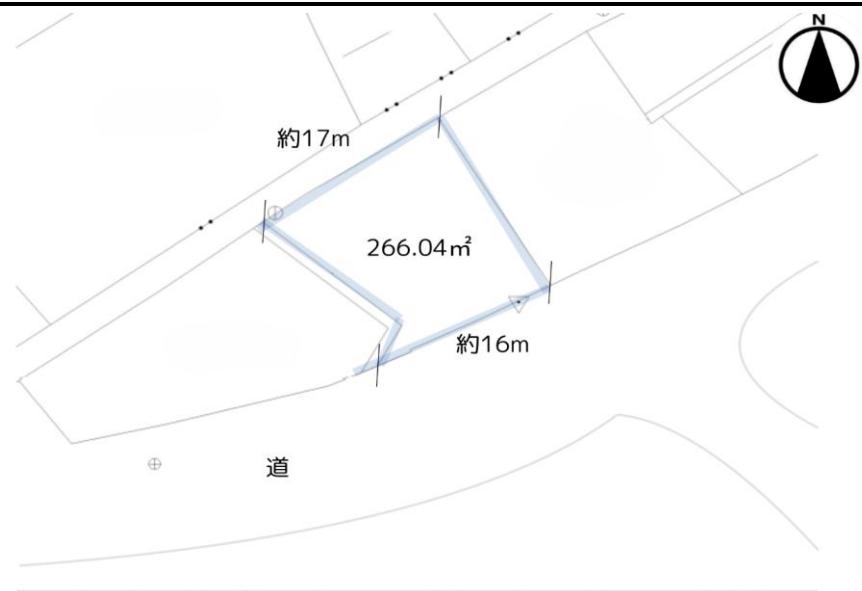


# 1. 土 地

社内管理項目

物件番号

SL3



※図や写真と現状が異なる場合は  
現状を優先いたします。

物件種目	土地					最適用途						
価格	総額 800 万円					㎡ 単価						
所在地	和歌山県新宮市三輪崎字北作842番1								万円			
交通	紀勢本線 三輪崎駅 駅徒歩 5 分					バス 分	停徒歩 分					
土地面積 (私道含まず)	266.04 ㎡					地目	田					
私道負担	m <sup>2</sup>					地勢						
セットバック	m					建築条件						
接道状況 (二方)	種別	公道	位置指定		接面	約16 m	方向	南東	幅員			
	種別	公道	位置指定		接面	約17 m	方向	北西	幅員			
	種別		位置指定		接面	m	方向		m			
都市計画	未線引区域					国土法届出	不要					
用途地域	準住居地域					地域地区						
建ぺい率	60 %					容積率	200 %					
その他の 法令上の 制限												
設備・条件												
現況	宅地					引渡時期	相談 ( )					
備考	※「その他法令上の制限」、「接道状況」、「建ぺい率」、「容積率」は図面から求めた概算の値です。実際のものと異なる場合は、現物を優先いたします。											

三和ハウス 株式会社

宅建免許 和歌山県知事(13)第1559号

保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 和歌山県宅地建物取引業協会 近畿地区不動産公正取引協議会

TEL 0735-21-3424

FAX 0735-22-6373

Email office@sanwa.house

H P <https://sanwa-house00.i-e.jp/#contents>

所在地 647-0020 和歌山県新宮市徐福一丁目6-21

三和ビル 3階

取引態様

広告

報酬

一般媒介

広告可要連絡

相談

担当者

平野 光規

取引士

大前 佳代

特記事項